




RV: Solicitud de documentos Proceso de Interventoría Mantenimientos Especializados.

Desde Javier Oswaldo Mora Tapiero <Javier.Morat@icbf.gov.co>

Fecha Mar 3/03/2026 15:05

Para Erika Lorena Montero Gascon <Erika.Montero@icbf.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

01_FCT_INTERVENTORIA_2026 (v0).docx; 26.1 FORMATO No. 17 - PROPUESTA ECONOMICA (GRUPO 1)_01.04.2025.xlsx; Anexo No. 2 - Personal Mínimo Requerido Interventoria (2).docx;

Cordial saludo,

En revisión técnica de la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT) correspondiente al proceso de interventoría para el contrato de mantenimientos especializados vigencia 2026 – Regional Atlántico, me permito remitir las siguientes observaciones con el fin de fortalecer la estructuración técnica del proceso previo a su consolidación precontractual:

1. Precisión sobre alcance y control presupuestal

En el apartado que permite inclusión o exclusión de infraestructuras, se recomienda precisar que cualquier modificación deberá:

- Mantenerse dentro del alcance de mantenimiento locativo.
- Ajustarse al presupuesto oficial del contrato.
- Contar con validación previa del supervisor.

2. Visitas preliminares

Se recomienda precisar que dichas visitas no generarán costos adicionales al contrato y se entienden incluidas dentro del valor ofertado.

* En revisión del **Anexo No. 2** – Personal mínimo requerido para la interventoría del contrato de mantenimientos especializados, se sugiere evaluar la proporcionalidad del equipo frente al presupuesto estimado del contrato, con el fin de mantener coherencia técnica en la estructuración del proceso.

En particular, se recomienda:

- Revisar la necesidad de mantener como obligatorio el perfil de especialista estructural, considerando que el alcance corresponde a actividades de mantenimiento locativo y adecuaciones menores, sin intervención estructural.
- Evaluar el porcentaje de dedicación del profesional de costos, teniendo en cuenta la modalidad de ejecución a precios unitarios a monto agotable.
- Verificar que los requisitos de experiencia específica no limiten la pluralidad de oferentes.

Una vez se incorporen los ajustes mencionados, se podrá consolidar la versión definitiva del documento para continuar con la estructuración del proceso.

Quedo atento.



Javier Oswaldo Mora Tapiero
Contratista
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
ICBF Sede de la Dirección General
Avenida Cr. 68 No. 64C - 75 Bogotá, Colombia
Teléfono: 601 4377630 Ext. 100363
www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

De: Juan Carlos Barrios Martinez <Juan.Barrios@icbf.gov.co>

Enviado: viernes, 27 de febrero de 2026 16:11

Para: Yised Vanessa Morales Palacio <Yised.Morales@icbf.gov.co>; Andrea Carolina Camargo Camacho <Andrea.Camargo@icbf.gov.co>; Henry Jack Rincon Diaz <Henry.Rincon@icbf.gov.co>; Javier Oswaldo Mora Tapiero <Javier.Morat@icbf.gov.co>

Asunto: RE: Solicitud de documentos Proceso de Interventoría Mantenimientos Especializados.

Buenas tardes a todos

Cordial saludo Javier

Atendiendo su solicitud de la estructuración de los documentos para contratar la interventoría por concurso de méritos le comento lo siguiente:

- Me permito anexar formato para concurso de méritos para interventoría con los sueldos techo de cada profesional, con estos valores se podría establecer el alcance de la propuesta, es de anotar que el valor aprobado para realizar la interventoría es de \$143.300.000 Para los mejoramientos especializados d la regional atlántico.
- Por lo anterior solicito aprobar o modificar los precios techos en este formato, que fueron tomados de un propuesta realizada en Bogotá bajada del secop.

Anexo

FCT DE INTERVENTORIA

PERONAL MINIMO REQUERIDO (el cual puede variar de acuerdos a los salarios techos establecidos para 2026)

MODELO DE PROPUESTA ECONOMICA POR CONCURSO DE MERITOS. (revisar precios techos)

Agradezco su colaboración en revisar el procedimiento y suministrar los sueldos techos de cada uno de los profesionales sugeridos.

De antemano agradezco su valiosa colaboración.

Cordialmente

Arq. Juan Carlos Barrios Martinez

Referente infraestructura

Regional atlántico.

De: Yised Vanessa Morales Palacio <Yised.Morales@icbf.gov.co>

Enviado: viernes, 27 de febrero de 2026 13:10

Para: Juan Carlos Barrios Martinez <Juan.Barrios@icbf.gov.co>; Andrea Carolina Camargo Camacho <Andrea.Camargo@icbf.gov.co>; Henry Jack Rincon Diaz <Henry.Rincon@icbf.gov.co>

Asunto: RE: Solicitud de documentos Proceso de Interventoría Mantenimientos Especializados.

Buena tarde,

Señor Juan,

Revisado el trámite debemos cotizar

Para cotizar se requiere colgar un anexo donde nos indiquen los precios.

Le agradecemos nos remita el mismo para iniciar el trámite de cotización.

NOTA: yo en el SECOP II baje este formato de un concurso de mérito de ICBF nación que le sirva de ejemplo

Saludos,



Yised Vanessa Morales Palacio

Contratista

Grupo Administrativo

ICBF - Sede Regional Atlántico

Cra 46 No 61-15 Barrio Boston – B/quilla

Teléfono: 605 3853084 Ext. 500125

www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opciones contenidas en este mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: www.icbf.gov.co

CONFIDENTIALITY NOTICE: This message and any attachments may contain confidential information from INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF of interest only to the recipient. If you are not the recipient, you must completely erase it from your system and notify the sender in any case refrain from disclosing it reproduce or use. It also warns that the options contained in this message or its attachments do not necessarily correspond to the institutional approach of INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF. If you are the recipient, we request you to have absolute secrecy about the content, data and contact information of the sender or to whom we sent back and general information message or its attachments, unless there is an explicit authorization to its name. Web site: www.icbf.gov.co

De: Juan Carlos Barrios Martinez <Juan.Barrios@icbf.gov.co>
Enviado: miércoles, 25 de febrero de 2026 13:29
Para: Andrea Carolina Camargo Camacho <Andrea.Camargo@icbf.gov.co>
Cc: Yised Vanessa Morales Palacio <Yised.Morales@icbf.gov.co>
Asunto: RE: Solicitud de documentos Proceso de Interventoría Mantenimientos Especializados.

Buenas tardes

Envío fichas de FCT de interventoría y condiciones mínimas de personal para su revisión.

Tenemos que coordinar los tiempos de ejecución para presentar un cronograma.

Quedo atento

De: Andrea Carolina Camargo Camacho <Andrea.Camargo@icbf.gov.co>
Enviado: miércoles, 25 de febrero de 2026 12:02
Para: Juan Carlos Barrios Martinez <Juan.Barrios@icbf.gov.co>
Cc: Yised Vanessa Morales Palacio <Yised.Morales@icbf.gov.co>
Asunto: Re: Solicitud de documentos Proceso de Interventoría Mantenimientos Especializados.

Cordial saludo estimado Juan,

Atendiendo la solicitud que antecede de sede nacional, por favor quedamos atentas a la fecha en que usted remitirá la ficha de condiciones técnicas del proceso de interventoría para estructurar el cronograma que se remitirá a sede.

Obtener [Outlook para iOS](#)

De: Henry Jack Rincon Diaz <Henry.Rincon@icbf.gov.co>
Enviado: Tuesday, February 24, 2026 4:15:11 PM
Para: Andrea Carolina Camargo Camacho <Andrea.Camargo@icbf.gov.co>; Yised Vanessa Morales Palacio <Yised.Morales@icbf.gov.co>
Asunto: Fw: Solicitud de documentos Proceso de Interventoría Mantenimientos Especializados.

Psi

Obtener [Outlook para Android](#)

From: Javier Oswaldo Mora Tapiero <Javier.Morat@icbf.gov.co>
Sent: Tuesday, February 24, 2026 4:11:35 PM

To: Henry Jack Rincon Diaz <Henry.Rincon@icbf.gov.co>; Juan Carlos Barrios Martinez <Juan.Barrios@icbf.gov.co>
Cc: Vania Inmaculada Rincones Soto <Vania.Rincones@icbf.gov.co>; Erika Lorena Montero Gascon <Erika.Montero@icbf.gov.co>
Subject: Solicitud de documentos Proceso de Interventoría Mantenimientos Especializados.

Cordial saludo,

De manera atenta, y teniendo en cuenta que el proceso de contratación de las obras de mantenimiento se encuentra actualmente en etapa de cotizaciones y que se proyecta contar con el estudio del sector la próxima semana para proceder con la publicación del proceso en la plataforma correspondiente, se solicita adelantar la estructuración de los documentos precontractuales para el proceso de interventoría, el cual se tiene previsto tramitar mediante concurso de méritos.

Lo anterior, considerando que resulta pertinente que dichos documentos se encuentren en etapa de revisión y ajuste de manera paralela al proceso principal de obra, con el fin de garantizar la oportunidad en la publicación y la adecuada articulación entre ambos procesos.

En este sentido, se solicita amablemente remitir el cronograma estimado para la estructuración, revisión y publicación del proceso de interventoría, con el propósito de realizar el seguimiento correspondiente y asegurar el cumplimiento de los tiempos previstos.

Atentamente,



Javier Oswaldo Mora Tapiero

Contratista

Dirección Administrativa

Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ICBF Sede de la Dirección General

Avenida Cr. 68 No. 64C - 75 Bogotá, Colombia

Teléfono: 601 4377630 Ext. 100363

www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opciones contenidas en este mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: www.icbf.gov.co

CONFIDENTIALITY NOTICE: This message and any attachments may contain confidential information from INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF of interest only to the recipient. If you are not the recipient, you must completely erase it from your system and notify the sender in any case refrain from disclosing it reproduce or use. It also warns that the options contained in this message or its attachments do not necessarily correspond to the institutional approach of INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF. If you are the recipient, we request you to have absolute secrecy about the content, data and contact information of the sender or to whom we sent back and general information message or its attachments, unless there is an explicit authorization to its name. Web site: www.icbf.gov.co